



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Bihaćka 2A, 21000 Split * mob.: 099 3527637 * tel.: 021 542-054 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 20. ožujka 2024.

Na poslovni broj: St – 2013/2015

Predlagatelj:

1. **FANI KERUM** iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 A, **OIB: 24293810824** zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, Bihaćka 2a, OIB: 26244852054

Stečajni dužnik:

1. **ESCENDO d.o.o. u stečaju**, Split, Mažuranićevo Šetalište 1, OIB:14808065735 zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839

P R I J E D L O G

**za nastavkom stečajnog postupka
radi naknade diobe**

Prilozi:

1. Punomoć za zastupanje
2. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2013/2015 od 20. lipnja 2016.
3. Izvadak iz sudskog registra za dužnika Escendo d.o.o. iz Splita, OIB: 14808065735
4. Zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 16720 k.o. Split (E-47, E-50, E-61, E-64, E-71 i E-73)

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2013/2015 od 20. lipnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ESCENDO d.o.o. iz Splita, Mažuranićevo Šetalište 1, OIB: 14808065735 sukladno odredbama članka 431. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona.

Točkom II. izreke gore citiranog rješenja za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika imenovan je Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, sukladno odredbama članka 432. Stečajnog zakona.

Nakon pravomoćnosti gore citiranog rješenja, stečajni dužnik ESCENDO d.o.o. iz Splita, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 14808065735 brisan je iz sudskog registra na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Tt-16/7853-2 od 31.kolovoza 2016., sukladno odredbama članka 67. Zakona o sudskom registru.

DOKAZ: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2013/2015 od 20. lipnja 2016., Izvadak iz sudskog registra za dužnika Escendo d.o.o. iz Splita, OIB: 14808065735

II. Predlagatelj je nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrdio da iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, jer je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

1. posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:
47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) - poslovni prostor br. 8.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m2 u naravi poslovni prostor;
2. posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:
50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2 u naravi poslovni prostor;
3. posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:
61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m2 u naravi poslovni prostor;
4. posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:
64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 64) - poslovni prostor br.25.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2 u naravi poslovni prostor;
5. posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:
71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2 u naravi poslovni prostor i

6. posebnog dijela nekretnine – poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1077/7** Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u **Z.U. 16720 k.o. Split** i to baš:

73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34.** u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m2 u naravi poslovni prostor.

DOKAZ: pregled zemljišnoknjižnih izvadaka za Z.U. 16720 k.o. Split (E-47, E-50, E-61, E-64, E-71 i E-73).

III. Na teret prethodno opisanih nekretnina (poslovnih prostora iz točke II. ovog prijedloga), **upisano je založno pravo pod poslovnim brojem Z - 3991/12** na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV–1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, a koje založno pravo je **preneseno pod poslovnim brojem Z – 42356/2023** na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesija) od 17. listopada 2023. zajedno sa cjelokupnom tražbinom koja je s njim osigurana **na ime i za korist predlagatelja** Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 a, OIB: 24293810824.

DOKAZ: kao pod točkom II. ovog prijedloga

IV. Slijedom gore navedenog, kako je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu iza stečajnog dužnika (i to upravo nekretnine koje su navedene pod točkom II. ovog prijedloga), a iz kojih se mogu podmiriti barem troškovi stečajnog postupka, jasno je kako su ostvarene pretpostavke iz članka 289. stavka 1. točka 3. Stečajnog zakona pa se predlaže:

- odrediti nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza dužnika Escendo d.o.o. u stečaju, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 14808065735;
- odrediti upis stečajne mase iza Escendo d.o.o. u stečaju, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 14808065735 u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i po službenoj dužnosti joj dodijeliti novi osobni identifikacijski broj, sve u skladu sa odredbom članka 289. stavka 5. Stečajnog zakona;
- pozvati vjerovnike stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine te zakazati ispitno i izvještajno ročište, sve u skladu sa odredbama članka 133. stavka 5. i stavka 6. u vezi sa člankom 431. stavkom 2. Stečajnog zakona.

Za predlagatelja:
Punomoćnik: